

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : כ"ג בטבת תשפ"ב
27.12.2021

סיכום ועדת פטור מיום 27.12.2021

משתתפים :

מר עמוס שקדי, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר עפר פלג, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד רוני מר, יועץ משפטי, לשכה משפטית

הנושא: הרשות להתחדשות עירונית

מספר פניה: 678923

הרשות להתחדשות עירונית (להלן – **המשרד**) מבקשת התקשרות המשך עם המתכננים באתר בו מתבצעות עבודות פיתוח בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

מספר בקשה	שם המתכנן	תיאור ומיקום העבודה	שיטת בחירה	היקף הגדלה בש"ח כולל מע"מ ואחוז הנחה	תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בש"ח	מהות ההתקשרות המבוקשת	סיום התקשרות זו	תאריך התחלת עבודת המתכנן באתר	היקף התקשרות ראשונה בש"ח (צמוד למדד)	מחזוריות אופציות נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	עלות מצטברת כולל אופציות נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
8000-642829	מערבי שלמה	שמאות. כרמיאל (מחוז צפון עירוני)	מאגר	90,985 ₪	100,000 ₪	הוספת איחוד וחלוקה לעבודות השמאי, במסגרת הגשת המסמכים לוועדת המחוזי	31.12.2022	30.12.2015	51,142 ₪	292,961 ₪	
8000-665517	סרוגני ימיני מהנדסים ומודדים בע"מ	מדידות יום עבודה. חדרה (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	29,354 ₪	90,000 ₪	עדכון מדידות לפי דרישת הוועדה המחוזית וביצוע מדידה לסקר עצים	31.07.2022	15.08.2016	397,097 ₪	764,216 ₪	
8000-665150	טריג מידע מרחבי בע"מ	מדידות יום עבודה. חיפה-קרית (מחוז חיפה עירוני)	מאגר	131,619 ₪	150,000 ₪	עדכון מדידה וקו כחול אנליטי לצורך הגשת מסמכי התכנית למוסדות התכנון וביצוע מדידה לסקר עצים	31.12.2023	31.12.2014	175,012 ₪	573,438 ₪	
8000-660428	ירון עברון הנדסה בע"מ	תנועה. נתניה (מחוז מרכז עירוני)	מאגר	51,957 ₪	50,000 ₪	עדכון אבני הדרך בהתאם לשינויים בפרמטרים בשל הגדלת התכנית	31.12.2022	11.12.2012	243,754 ₪	514,099 ₪	
8000-661290	מימד 21 (מערכות כלכליות) בע"מ	שמאות. נתניה (מחוז מרכז עירוני)	מאגר	67,306 ₪	50,000 ₪	עדכון פרמטרים בשל הגדלה של היקף הבניה	31.12.2022	27.12.2012	218,418 ₪	504,885 ₪	
8000-661300	צרף- נתניה איירת	אדריכלות. נתניה (מחוז מרכז עירוני)	מאגר	260,672 ₪	200,000 ₪	עדכון אבני הדרך בהתאם לשינויים בפרמטרים בשל הגדלת התכנית	31.12.2022	30.01.2013	771,952 ₪	1,802,796 ₪	
8000-661253	מטלון רז	אדריכלות נוף	מאגר	36,780 ₪	50,000 ₪	עדכון פרמטרים	31.12.2022	27.12.2012	229,845 ₪	514,223 ₪	


				בשל הגדלה של היקף הבניה				נתניה (מחוז מרכז עירוני)		
--	--	--	--	-------------------------	--	--	--	--------------------------	--	--

החלטת הועדה :

ממליצים בפני החשב הכללי לאשר את התקשרויות המשך מיום 27.12.2021 ועד למועד סיום ההתקשרויות המופעיות בטבלה ובהתאם להיקפים המצוינים.

הערות ונימוקים:

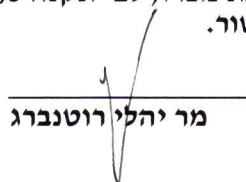
1. רשות להתחדשות עירונית (להלן - **המשרד**) מבקש הארכת התקשרות עם המתכננים המצויים בטבלה.
2. הפניות – 660428, 661290, 661300, 661253 הינם עבור תכנית מתאר להתחדשות עירונית בק. נורדאו בנתניה. תכנית המתאר נמצאת בשלב של עדכון הפרמטרים המדויקים יותר לצורך הפקדת התכנית בוועדה המחוזית. בהתאם להחלטת הועדה המחוזית, הוגדלו זכויות הבנייה מעבר לתכנון המקורי כך שהשטח למגורים גדל מ – 250,000 ל- 649,742 מ"ר, שטח למסחר ותעסוקה גדל מ – 15,000 ל – 38,746 מ"ר, שטח למבנה ציבור גדל מ – 10,000 ל- 361,924 מ"ר ושטח בינוי קיים מ 430,000 ל – 114,750 מ"ר לכן, יש צורך בעדכון הפרמטרים ובהרחבות למתכננים הללו.
3. מדובר בהתקשרויות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיך אותן.
4. התקשרויות אלו הינן בתנאים זהים לתנאי ההתקשרויות המקוריות.
5. למשרד תהא נתונה זכות הברירה להגדיל את ההתקשרויות עד לתקרת הסכום הנקוב בעמודה בטבלה שלעיל ("תוספת אופציה מבוקשת להגדלת התקשרות בהמשך"). האופציות הללו מובאות לאישור במסגרת הבקשה הנוכחית ולשם מימושן לא תידרש פנייה נוספת לוועדת פטור.
6. לא צפויות הגדלות נוספות בהתקשרויות הללו מעבר לבקשות המפורטות לעיל.
7. גבי לאה עלמו, פרנטי שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את הארכת ההתקשרות.


עו"ד רוני מר


מר עפר פלג


מר עמוס שקדי

אישור החשב הכללי: אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר יהלי רוטנברג

30/12/21
תאריך